

BULLETS DE VOCERÍA

BULLETS RESPUESTA PÚBLICA SUGERIDA PARA EL ALCALDE DE BOGOTÁ SOBRE LA POLÍTICA INTEGRAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO

Consultor	Juan Manuel Caicedo
Entidad beneficiaria	Secretaría Distrital del Hábitat
Fecha del informe	Bogotá D.C., abril de 2026
Carácter del documento	Entregable de consultoría

1. OBJETO DEL ENTREGABLE

Consolidar los bullets de vocería que recomiendo manejar frente a ataques a la política de vivienda de Bogotá. Los siguientes mensajes fueron estructurados a partir del análisis estratégico previo y del criterio de priorizar una defensa de la política integral de vivienda, no únicamente del componente de mejoramiento.

2. CRITERIO DE USO

- Estos bullets están pensados para entrevistas, declaraciones a medios, respuestas públicas, trinos institucionales y preparación de vocerías.
- La recomendación es usar pocos mensajes por intervención, no todos al mismo tiempo.
- Los datos numéricos incluidos corresponden a información oficial verificada durante la revisión.
- Si se requiere ampliar con cifras adicionales, estas deben ser previamente validadas por la Secretaría Distrital del Hábitat.

3. MENSAJE SOMBRILLA RECOMENDADO

Mensaje sombrilla – Bogotá no responde al reto de la vivienda con una sola herramienta. Lo hace con una política integral que permite a los hogares comprar, arrendar, ahorrar y mejorar, de acuerdo con su necesidad real.

4. BULLETS ESTRATÉGICOS PRINCIPALES

- En Bogotá entendemos que el problema de vivienda no se resuelve con una sola fórmula. Hay hogares que necesitan comprar, otros arrendar mientras consolidan su proyecto de vida, y otros mejorar la vivienda que ya habitan.
- Por eso la ciudad construyó una política integral de vivienda y no una respuesta fragmentada.
- Mi Casa en Bogotá es precisamente esa arquitectura de soluciones: articula programas para adquisición, cierre financiero, arrendamiento y mejoramiento.
- La discusión no debe ser mejoramiento versus vivienda nueva. La discusión real es si una ciudad tiene o no una política capaz de responder a las distintas realidades de sus hogares. Bogotá sí la tiene.
- Nuestra política de vivienda tiene un enfoque social, pero también económico: protege a las familias y al mismo tiempo impulsa la reactivación del sector constructor y el empleo.
- En 2025 Bogotá alcanzó 49.883 viviendas iniciadas y 22.692 nuevas unidades aprobadas, cifras que muestran que la política distrital sí está produciendo resultados.
- En 2025 la Secretaría Distrital del Hábitat reportó más de 20.780 subsidios de soluciones habitacionales asignados, incluyendo adquisición, mejoramiento y arrendamiento solidario.
- En 2026 la ciudad habilitó 4.000 nuevos cupos del programa Reduce tu Cuota para ayudar a más familias a sostener su crédito hipotecario.
- Reduce tu Cuota puede representar en 2026 un subsidio de hasta \$21.010.860 distribuidos en 48 cuotas mensuales, lo que demuestra que el Distrito también trabaja el cierre financiero de los hogares.
- Bogotá también cuenta con programas de arrendamiento para hogares de menores ingresos, lo que confirma que la política de vivienda del Distrito no está diseñada para una sola etapa de la vida familiar.
- Dentro de esa política integral, el mejoramiento sí es fundamental: sirve para dignificar la vida de familias que ya tienen vivienda, pero no cuentan con condiciones adecuadas de habitabilidad.
- La ciudad no está discutiendo ideología sobre vivienda; está resolviendo problemas reales de los bogotanos con varias rutas de solución.

5. Fórmulas de apertura sugeridas para el Alcalde

- En Bogotá no creemos en soluciones únicas para problemas complejos. En vivienda, hemos construido una política integral que responde a distintas necesidades de los hogares.
- La vivienda digna no se garantiza con una sola puerta de entrada. Por eso Bogotá trabaja en adquisición, arrendamiento, ahorro y mejoramiento.
- La mejor respuesta frente al déficit habitacional no es una mirada reducida, sino una política pública que entienda que los hogares viven realidades distintas.

6. FÓRMULAS DE CONTRASTE POLÍTICO E INSTITUCIONAL

- Mientras algunos reducen la conversación a un solo componente, Bogotá ha optado por una política completa y con resultados.
- Nosotros no enfrentamos la vivienda con discursos parciales, sino con una política integral respaldada por programas y cifras verificables.
- La discusión sería sobre vivienda no es cuál programa se defiende en abstracto, sino cómo se responde de manera efectiva a los hogares que necesitan soluciones distintas.

7. CIERRE RECOMENDADO

- Bogotá ya demostró que sí es posible combinar reactivación, apoyo social y soluciones habitacionales reales dentro de una política integral de vivienda.
- Y dentro de esa política integral, el mejoramiento cumple un papel esencial: mejorar la habitabilidad de quienes ya tienen vivienda, pero aún no tienen las condiciones dignas que merecen.
- Nuestra obligación no es escoger una sola respuesta; es darles a los bogotanos la respuesta que más les sirva según su realidad.

8. ADVERTENCIAS DE USO PARA VOCERÍA

- No llevar a medios cifras que no tengan soporte oficial disponible para consulta inmediata.
- No caer en un tono reactivo o personal contra el Presidente. La fortaleza del Alcalde debe estar en la solidez del modelo y los resultados.
- No centrar toda la intervención en mejoramiento. El mejoramiento debe aparecer como cierre dentro de la idea integral.
- No mezclar en una misma respuesta demasiados datos. Lo aconsejable es combinar una tesis fuerte con dos o tres cifras verificadas.